



Notulen ALV najaar Vereniging Ugchelens Belang 30 november '21

Aanwezig: Marcel Telgen, Marco Buisman, Joan van Buren, Edith Brink, Sanne van Beek, Jos en Marianne Arendse, Ben Horst, Wim de Grip, Wim Lubbers, Jopie Kerksen, Marjolein Mulder, Theo Heus, Bep Borgers, Bert Masselink, Maik van Liempt, Bert Veeneman, Marion en Sjouke van der Schaaf, Harry en Jolanda Broekhuis, Jolanda Klopman Monique Nijhof

Stephan Vollenberg komt later. Jan Visser schuift ook later aan.

Afwezig / afgemeld: 15 afmeldingen fam. Metsemakers, Peter Groot, Peter vd Goolberg, Remmelt Klos, Hans Verhagen, Hans Luchies, Jurgen Siemerink, Cobi Kuipers, Fia Mulder, Hermien Sondermeyer, Frank Sinnema, Omayra Bout, Jeroen v Rijswijk, Fam. W. Ploeg, Carla Zuidema, Tiemen Meyer, Ali van den Hul, Nico van Dam.

Agenda:

- 1. Opening;** Marcel heet iedereen welkom bij deze digitale vergadering. We dachten dat het weer ouderwets mocht maar helaas. Ook onze aftredende bestuursleden wilden we in het zonnetje zetten, Joan, Jos, Harry krijgen dit op een later tijdstip nog. De notulen van de vorige keer staan niet genoemd maar komt wel aan de orde.
- 2. Mededelingen;** ongeveer 17 leden hebben zich aangemeld voor deze vergadering, 15 hebben zich afgemeld. Bij de eerste uitnodiging voor de aankondiging van deze vergadering kwamen 45 mails onbestelbaar retour. Deze adressen zijn nagekeken en aangepast omdat het soms niet goed leesbaar was. Na de 2^e zending kwamen er nog 4 terug en deze personen zijn door de leden administratie gebeld voor het juiste mailadres. We hebben nu **1137 leden**, de huidige ledenwerfactie bij de oliebollen kraam zijn nog niet meegeteld.
- 3. Wijzigingen in het bestuur;**
 - * Het bestuur stelt dhr. Marcel Telgen voor als voorzitter.
 - * Het bestuur stelt voor als algemene bestuursleden: dhr Marcel van Leur **techniek en gebouwen**, dhr Tiemen Meijer **pr activiteiten, website**, mw. Edith Brink **JUB** (het JUB heeft een enthousiaste nieuwe groep leden) en mw. Sanne van Beek **contactpersoon Soos55+ en evenementen/ jeugd**.
De nieuwe bestuursleden stellen zich voor. **De leden laten d.m.v. het opsteken van duimen en handen zien dat ze er mee eens zijn.**
- 4. Goedkeuren notulen alv mei geen opmerkingen**

5. **Goedkeuren begroting 2022;**

De huurprijzen worden met 2 % geïndexeerd, dit is lager dan mag maar het is voor iedereen een lastig jaar geweest. De PR begroting is verhoogt omdat er een actieve PR in de planning zit..

De contributie hebben we niet verhoogt.

RCU, JUB en Soos zijn commissie vanuit UB zij betalen daarom geen huur. K E W, SZK, MVU, dreamline zijn vaste huurders. Gas water licht zijn niet begroot omdat deze 1 op 1 worden doorbelast naar de uitbaters.

Maik vraagt over het groot onderhoud plan. Hiervoor is wel geld gereserveerd.

Marcel van Leur heeft samen met Wim Lubbers een inventarisatie gemaakt wat er op korte termijn gedaan moet worden en wat op lange termijn . Het oude meerjaren plan dient als leidraad . Bert: Is er een reserveringen plan gemaakt om dit onderhoud te kunnen bekostigen.? Antwoord: er is in de loop der tijd al geld hiervoor gereserveerd. Wij gaan ook kijken of er subsidie potjes beschikbaar zijn om te kunnen gebruiken voor de aanpassingen voor oa de verwarmingsketels die vervangen gaan worden.

De aanwezige leden geven de goedkeuring

6. **Goedkeuren van de bijlage die wordt toegevoegd aan het Huishoudelijk Reglement; Voorstel aanvulling op 3 offertes beleid.**

De offerte gevers rekenen hier ook veel geld voor. Wij zoeken "huis aannemers" die wij kunnen binden aan ons Dorpshuis. Voor de grote uitgaven worden wel de meerdere offertes gevraagd.

Leden geven aan dat dit voorstel goed valt ook omdat er in Ugchelen de aannemers gezocht en gevonden zijn.

We gaan dit voorstel goed formuleren zodat het in het HR opgenomen kan worden.

Leden geven de goedkeuring

7. **Rondvraag;**

Leni : De ledenwerf actie is goed bezig. Het verbaast haar dat in het HR staat dat er wel een gezins lidmaatschap is? Antw. Een gezin kan lid zijn maar er is maar 1 persoon met stemrecht. In het HR staat het waarschijnlijk omslachtig omschreven. Dit zal ook bekeken worden en zonodig aangepast. Stephan vult aan dat vorig jaar 147 lid gemaakt zijn en nu zijn er al weer 33 leden bijgekomen. Er wordt onderling

nog gepraat over de voor en nadelen van de ledenwerf actie. Als er activiteiten georganiseerd worden dan kan je van daaruit ook zichtbaar leden werven. Je kan dan mensen uitleggen dat deze activiteiten alleen maar kunnen als er voldoende leden zijn.

Maik: 1: nieuwe bestuursleden hebben een zitting termijn. Nu er enkele leden zijn afgetreden, komt het rooster van aftreden dan niet in gevaar? Antw. Er is een overlap tussen de verschillende bestuurders. Het eerstvolgende aftreden is tijdens ALV voorjaar 2023 door Monique Nijhof

2: hoe zit het met jeugdhonk? Sanne ligt het toe: op dit moment moeten er 2 aanpassingen gedaan worden. De deur moet naar buiten draaien en de toiletgroep moet een halletje voorkomen. Als dat geregeld is dan kan de ruimte weer ingezet worden. Stimenz heeft niets meer van zich laten horen de afgelopen jaren ondanks regelmatige verzoeken vanuit UB. Stimenz heeft aangegeven dat ons jeugdhonk op dit moment geen prioriteit is. Het bestuur heeft daarom ook naar Stimenz gecommuniceerd dat het jeugdhonk voorlopig stopt. Wij willen zelf gaan kijken hoe dit te organiseren samen met vrijwilligers.

3: Voor nieuwe besturen zijn er diverse bijscholingen over oa wetten, aanpassingen statuten. UB heeft de statuten al netjes volgens de nieuwe wet aangepast. Maik geeft de tip om bij www.wbtr.nl te kijken voor bijscholingen. De secretaris verteld dat de Bestuurders academie van de Gemeente Apeldoorn ook trainingen geeft waar het bestuur bijgeschoold kan worden op verschillende thema's. Door de covid is het aanbod wat minder.

8. Sluiting. Marcel sluit de avond en bedankt de aanwezige leden.



Adres: Bogaardslaan 81,
7339AN Ugchelen

Website: www.ugchelensbelang.nl

Email: secretaris@ugchelensbelang.nl

Bijlage:

Voorstel 1 offerte:

Het opvragen van 3 offertes is niet meer van deze tijd, het kost veel tijd en geld. De huidige aannemers bijten elkaar niet, het verschil is hooguit een paar tientjes. In de huidige tijd zal de aannemer een offerterekening uitbrengen die wordt verrekend na het gunnen. Het wordt anders bij uitgave van € 5000,- of meer dan zal er altijd een tweede offerte worden gevraagd.

Kleine werkzaamheden, proberen we met behulp van vrijwilligers, zelf te doen.

Ik wil eropaan dat we kleine bedrijven als een soort huisschilder/ aannemer uit Ugchelen krijgen die klaar kunnen staan in geval van nood.

Het voorstel wat hiermee gedaan wordt is het niet langer opvragen van drie verschillende offertes bij uitgaven onder de €5000,-.